



# ARRIVO

Zuhause angekommen.

## KURZBAU- BESCHREIB

### WOHNRÄUME

#### **Wände und Decken**

Wände: mit mineralischem Vollabrieb, 1.5 mm, gestrichen in shaded White

Decken: Weissputz gestrichen mit zwei in Decke eingelassenen Vorhangschienen

#### **Bodenbeläge**

Parkettboden Landhausdiele, Eiche angeräuchert, wild verlegt. Sockel aus Eiche analog Boden

#### **Küche**

Schreinerküchen Swissnorm, Fronten Kunstharz weiss, leichter Glanz, Arbeitsfläche Kunststein weiss, Küchenschild Glas, LED-Leuchtband unter Oberbauelementen, Glaskeramikkochfeld mit Bora-Umluftsystem, Backofen, Kombiteamer, Geschirrspülmaschine, Kühlschrank mit sep. Gefrierschrank

#### **Du/WC oder Bad/WC**

Boden: Feinsteinzeugplatten im Format 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm

Wände: im Nassbereich Feinsteinzeugplatten im Format 30 x 60 cm oder 60 x 60 cm bis UK Decke. Restliche Wände Weissputz gestrichen, Lavaboabdeckung und Unterbaumöbel mit Schubladen, Dusche mit Glaskabine

#### **Türen und Schränke**

Wohnungseingangstüren: raumhohe Blendrahmenkonstruktion aus MDF, gestrichen, 3-Punkt-Verschluss

Zimmertüren: raumhohe Blockfutterkonstruktion, MDF gespritzt mit Ziffenschloss

Einbauschränke: raumhohe Türen mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange, MDF gespritzt

#### **Loggia/Balkon**

Holzrost aus Douglasie

### ALLGEMEIN

#### **Beschattung**

Verbund-Raffstoren bei allen Fenstern, elektrisch gesteuert, Loggien und Balkone Vertikalstoren aus Textil, elektrisch gesteuert

#### **Fenster**

Grossflächige Fenster in Holz/Metall mit 3-fach Wärmeschutzverglasung

#### **Fassade**

Hochwertiges Zweischalenmauerwerk mit Klinkersteinen

#### **Dach**

Photovoltaik-Anlage (Solar-Anlage) auf den Hauptdächern

#### **Wärmeerzeugung**

Heizung und Warmwasseraufbereitung durch eine klimaneutrale Grundwasserwärmepumpe. Alle Wohnungen mit Bodenheizung und Raumreglern zur individuellen Steuerung

#### **Lüftung**

Kontrollierte Wohnungslüftung nach Minergie-Standard

#### **Garage**

Ladestationen für E-Autos optional erhältlich

**ARRIVO-KLOTEN.CH**